



Lieber Interessent. Es freut uns, dass Du den Weg zum Verein Tiny Houses für Karlsruhe gefunden hast. Damit verbunden ist sicherlich Dein Interesse an einem Stellplatz für Dein (zukünftiges) Tiny House. Als Verein haben wir die Möglichkeit, auf dem Campingplatz Albgau eine Fläche mit etwa 8 bis 10 Tiny Houses zu besiedeln. Im weiteren Verlauf dieses Textes nennen wir den Stellplatz "Tiny House Siedlung Albgau". Für diese Siedlung gilt der Grundsatz, dass die Häuser auf Rädern stehen. Die sogenannten Tiny Houses on wheels dürfen die 4 Meter Höhe nicht überschreiten und müssen so gestaltet sein, dass sie innerhalb von drei Stunden bewegt werden können. Die Fläche für die Tiny Houses wird vom Verein betreut und vergeben.

Konditionen des Campingplatzes

Wir planen aktuell mit Parzellen zwischen 80 und 100qm. Abhängig von der Größe ergeben sich folgende Kosten:

- Monatliche Mietkosten von 1,50 Euro pro qm
- Stromvorauszahlung in Höhe von 15 Euro pro Monat (entspricht 30 kWh)
- Grundgebühr für Strom von 30 Euro pro Jahr
- Wasser, Abwasser, Müll von 55 Euro pro Jahr

Eine zweite Person kostet 20% der Nebenkosten.

Die Nutzung der Waschmaschine auf dem Platz kostet 3 Euro pro Wäsche, der Trockner 2,50 Euro.

Kaution

Um sich einen Teil der Fläche zu sichern, ist die Kaution, die bei Bezug des Platzes in Höhe von 1.500 Euro fällig wird, beim Verein als Sicherheit zu hinterlegen. Kommt es zum Abschluss des Mietvertrags, wird der Verein die 1.500 Euro an die Verwaltung des Campingplatzes überweisen. Kommt der Mietvertrag (aus welchem Grund auch immer) nicht zustande, wird die Kaution an den Interessenten zurückgezahlt.

Du möchtest Teil der Tiny House Gemeinschaft sein?

Dann sind jetzt folgende Schritte notwendig:

1. Mitglied im Verein werden - falls noch nicht getan :-)
2. Wir wollen euch besser kennenlernen und von euren konkreten Tinyhouse - Plänen / Projekten erfahren. Die beste Möglichkeit, uns zu treffen sind die Stammtische und das Team-Treffen. Die Termine für 2020 findet ihr hier: <https://www.tiny-houses-karlsruhe.de/events/> Sagt bitte Bescheid, wenn ihr kommt, dass wir sicherstellen können, dass eine Ansprechperson für euch da ist.

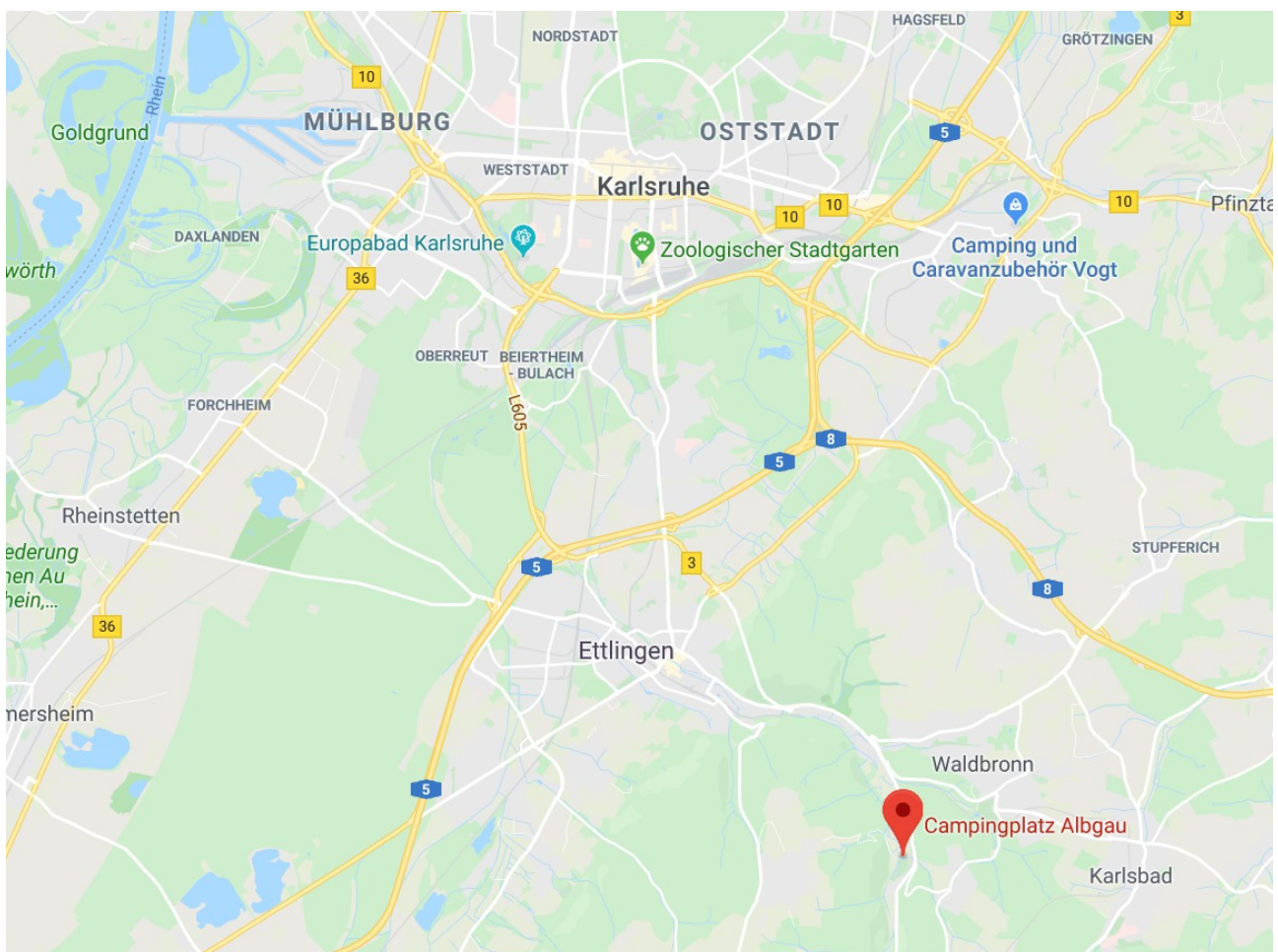


Tiny House Siedlung Albgau – Ein Überblick

3. Vorgespräche und Klärung der Rahmenbedingungen auf dem Campingplatz. (Als Information vorab: Die Leitlinien, wie wir uns das Zusammenleben in der Gemeinschaft vorstellen, findet ihr im nächsten Kapitel.
4. Entschluss, einen Platz pachten zu wollen.
5. Die Kaution (1500€) als verbindliche Reservierung.
6. Vertrag mit dem Betreiber des Campingplatzes.

Der Campingplatz Albgau befindet sich in der Nähe von Karlsruhe und hat eine S-Bahn-Anbindung:

<https://www.google.de/maps/place/Campingplatz+Albgau/@48.9131394,8.4531172,17z/data=!4m8!3m7!1s0x47970fca7e479559:0xdac4020829927e56!5m2!4m1!1i2!8m2!3d48.9143945!4d8.4557672>



Die Aufteilung der Parzellen stellen wir uns aktuell so vor:



Leitlinien für die Tiny House Siedlung Albgau

Das Leben auf dem Campingplatz

Du bist an der Stelle mit Lesen noch nicht ausgestiegen? Das freut uns. In der Siedlung auf dem Campingplatz in Waldbronn ist nach Genehmigung durch den Platzbetreiber die Anmeldung des Erstwohnsitzes möglich. Schon heute haben dort viele Menschen in Mobile Homes (werden außerhalb unseres Vereins betrachtet) ihren ständigen Lebensmittelpunkt. Gleichwohl gibt es Menschen, die in Form von Ganzjahrescamping dort teilweise ihre Zeit verbringen. Wenn Du also in der Tiny House Siedlung Albgau leben möchtest, dann sollte Dir Camping und das Leben auf dem Campingplatz nicht fremd sein. Es ist ein eigenes "Biotop" mit ganz eigenen Regeln. Diesen Regeln unterliegen auch die Bewohner der Tiny House Siedlung. Solltest Du Lust haben, Teil dieser Siedlung zu sein, so wünschen wir uns, dass Du den nachfolgenden Werten offen gegenüber stehst:



Unsere Werte

Wir haben eine minimalistische Lebenseinstellung. Damit verbinden wir nicht nur die Reduktion des Hab und Gut auf etwa 20 Quadratmeter Wohnfläche, sondern auch das kritische Auseinandersetzen mit dem Konsum an sich. Das führt in den meisten Fällen zu einer ökologischen Lebensweise, die wir im Rahmen der Siedlung umsetzen. Konkret heißt das, dass sich der erzeugte Müll in Grenzen hält. Der Boden der Parzellen wird nicht versiegelt, es gibt ausreichend Grünflächen und vielleicht auch ein paar (selbst ausgebrachte) Pflänzchen, mit denen wir unseren Beitrag zur Kultivierung des Platzes und der Natur leisten. Diese Form der Wertschätzung bringen wir nicht nur der Umwelt entgegen, sondern auch den Menschen in der Siedlung - und denen drum herum. Wir wollen uns damit in die vorhandene Gemeinschaft auf dem Campingplatz integrieren und gleichzeitig Impulse setzen, indem wir uns gegenseitig unterstützen und helfen. Es muss nicht jeder alles haben und mitbringen. Wenn möglich, werden in unserer Siedlung gemeinschaftliche Nutzungsobjekte entstehen - wir denken da beispielsweise an zentrale Waschmaschinen und Trocknungsmöglichkeiten. Im Rahmen seiner Möglichkeiten kann sich jeder in die Gemeinschaft einbringen und seine Fähigkeiten ausleben. Der Phantasie sind da keine Grenzen gesetzt. Gleichwohl wird es für jeden die Möglichkeit geben, sich zurückzunehmen und sich seine Oase des Rückzugs zu schaffen. Akzeptanz ist dafür der Schlüssel und so ist alles ein Kann, kein Muss.

Zu guter Letzt etwas Organisatorisches

In der Siedlung wird es eine Gemeinschaftsfläche geben. Da diese Gegenstand der Fläche ist, die wir vom Campingplatz zur Verfügung gestellt bekommen, ist eine Beteiligung an der Pacht durch jeden einzelnen unerlässlich. Aktuell beträgt die Pacht pro qm 18 Euro im Jahr. Wie viel Gemeinschaftsfläche es gibt, sehen wir, sobald das Gelände vollständig besiedelt ist. Wenn Du jetzt Lust bekommen hast, Teil der Tiny House Siedlung Albgau zu sein, freuen wir uns darauf, Dich als Vereinsmitglied begrüßen zu dürfen.